

9 MAG. 2012  
812

Avv. ROBERTO DAMONTE



COMUNE DI GENOVA  
PROTOCOLLO GENERALE  
14 MAG 2012  
N° 151056

SIMACO  
DIR. SUL CLB  
CLB AN LAB.

Genova, 2 maggio 2012

Al  
Comune di Genova  
Archivio Protocollo Generale  
Piazza Dante, 10  
16121 Genova

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 4.5 MAG. 2012  
FASC. N° 73

RACCOMANDATA A/R

Alla  
Provincia di Genova,  
Piazz.le Mazzini, 2  
16100 Genova

RACCOMANDATA A/R

Alla  
Regione Liguria  
Piazza De Ferrari, 1  
16121 Genova

RACCOMANDATA A/R

Osservazioni ex art. 38, comma 2, lett. d) L.R. n. 36/1997 e s.m.i. al  
Progetto Preliminare del P.U.C. di Genova  
adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011

la Sig.ra Bisio Marisa, in qualità di legale rappresentante della società Immobiliare Cinque s.r.l. [redacted] con sede legale [redacted] [redacted] Genova, assistita per il presente atto dall'avv. Roberto Damonte, [redacted] presso il cui studio è elettivamente domiciliata

**premessi che**

- a) società Immobiliare Cinque s.r.l. ha in proprietà all'ambito AR-PI (Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale) del P.U.C. preliminarmente adottato un complesso immobiliare ubicato in via Via Romairone nn. 66, 68 e 72 neri;
- b) il complesso immobiliare suindicato sembrerebbe ricadere nell'area di osservazione degli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante (RIR) come elaborata dalla Provincia di Genova;
- c) il progetto preliminare di PUC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92/2011, pur non contemplando l'Elaborato Tecnico denominato «Rischio di incidente rilevante (RIR)», come invece prescritto dall'art. 3 del d.m. 9 maggio 2001 «Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante», parrebbe aver stabilito, tuttavia, che fino all'emanazione di detto documento, la normativa di cui alla Variante al P.T.C. della Provincia di Genova, approvata con D.C.P. n. 39 del 18.06.2008 (che individua le «Aree di Osservazione») assuma valore prescrittivo ai sensi del combinato disposto del punto 4 della «Struttura del Piano e flessibilità generale» (pag. 6)<sup>1</sup> della Relazione descrittiva all'apparato normativo e della Tavola n. 2.3

---

<sup>1</sup> Dove si legge appunto che «le aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (efficacia prescrittiva);»

denominata «RIR», che invero si limita a riprodurre esattamente le Aree di Osservazione del PTC provinciale di cui sopra;

**ritenuto che**

d) l'attribuzione dell'efficacia prescrittiva alle Aree di Osservazione del PTC provinciale con equiparazione delle stesse al RIR, costituisca una manifesta **violazione di legge** e sia, altresì, **irragionevole** considerato che le previsioni provinciali non recano contenuti neppure lontanamente sussumibili a quelli propri di un RIR ex d.m. 9.5.2001;

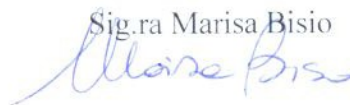
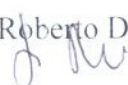
**tanto premesso e ritenuto**

**si insta**

affinché Codesta Spettabile Civica Amministrazione, in sede di approvazione del Progetto preliminare di PUC, in accoglimento delle suesposte argomentazioni voglia sopprimere l'efficacia prescrittiva alla Aree di Osservazioni del PTC provinciale, in tal modo permettendo l'applicazione, fino all'effettiva adozione del RIR, del disposto dell'art. 5, comma 4, primo periodo d.m. 9.5.2001 succitato, il quale stabilisce che *“nei casi previsti dal presente decreto, qualora non sia stata adottata la variante urbanistica, le concessioni e le autorizzazioni edilizie sono soggette al parere tecnico dell'autorità competente di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334”*.

Si prega di inviare il presente atto ai competenti uffici per l'accoglimento delle richieste sopra argomentate.

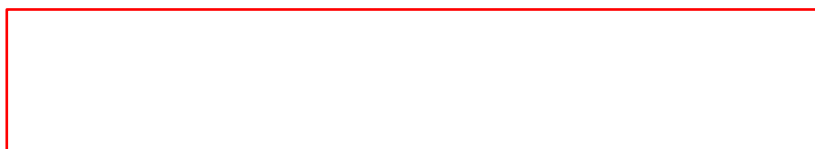
Con ossequio.

Sig.ra Marisa Bisio  
  
Avv. Roberto Damonte  


Si allega, per quanto eventualmente occorra, la visura camerale della società  
IMMOBILIARE CINQUE S.R.L.

# Visura storica senza valore di certificazione

## IMMOBILIARE CINQUE SRL



*Estremi di firma digitale*

VISURA STORICA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

[REDACTED]

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 03/08/2007

[REDACTED]

Denominazione: IMMOBILIARE CINQUE SRL

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

S  
[REDACTED]

Costituita con atto del 12/07/2007      Data termine: 31/12/2050  
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO  
Notaio ANSALDO EDMONDO  
Repertorio num. 53471 loc. GENOVA (GE)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA GESTIONE, L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO.  
LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE INOLTRE OGNI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, COMMERCIALE E FINANZIARIA CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA UTILE O NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' ASSUMERE ED ALIENARE SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRETTAMENTE INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO. E' IN OGNI CASO ESCLUSO L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI QUALSIASI ATTIVITA' DALLA LEGGE QUALIFICATA COME "ATTIVITA' FINANZIARIA" E, SE NON NEI CASI E NELLA PIENA OSSERVANZA DI QUANTO A PROPOSITO PREVISTO DALLA LEGGE, COME ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Altre forme amministrative previste:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 5

AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sindacale:

numero effettivi: 3

numero supplenti: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto:

13. LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O DA UN AMMINISTRATORE UNICO, CUI COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.

AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO O AD ALCUNI DI ESSI, PU ESSERE DISTRIBUITO, PER DELIBERA DELL'ASSEMBLEA, AD AVVENUTA CESSAZIONE DELLA CARICA PER REVOCA DEL MANDATO, OPPURE PER DIMISSIONI, UNA INDENNITA' DENOMINATA DI FINE MANDATO. L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PU ESSERE AFFIDATA ANCHE A PERSONE CHE NON SIANO SOCI.

14. NEL CASO IN CUI L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE PER DIMISSIONI O PER ALTRE CAUSE VIENE A MANCARE LA META' O LA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA, SI INTENDE CESSATO L'INTERO

CONSIGLIO E DEVE CONVOCARSI D'URGENZA L'ASSEMBLEA PER LE NUOVE NOMME.  
15.IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OVE A CI NON ABBAIA PROVVEDUTO L'ASSEMBLEA, ELEGGE FRA I PROPRI MEMBRI UN PRESIDENTE, PU ELEGGERE UN VICEPRESIDENTE E NOMINA UN SEGRETARIO CHE POTR ESSERE ESTRANEO AL CONSIGLIO. AL PRESIDENTE COMPETE LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO CON FIRMA LIBERA.  
16.IL CONSIGLIO SI RIUNISCE, ANCHE IN LUOGO DIVERSO DALLA SEDE SOCIALE, TUTTE LE VOLTE CHE IL PRESIDENTE LO GIUDICA NECESSARIO O QUANDO NE FATTA DOMANDA SCRITTA DALLA MAGGIORANZA DEI CONSIGLIERI.  
AMMESSA LA POSSIBILIT CHE LE ADUNANZE DEL CONSIGLIO SI TENGANO PER AUDIO/VIDEOCONFERENZA, A CONDIZIONE CHE TUTTI I PARTECIPANTI POSSANO ESSERE IDENTIFICATI E SIA LORO CONSENTITO SEGUIRE LA DISCUSSIONE E INTERVENIRE IN TEMPO REALE ALLA TRATTAZIONE DEGLI ARGOMENTI AFFRONTATI; VERIFICANDOSI QUESTI REQUISITI, IL CONSIGLIO SI CONSIDERER TENUTO NEL LUOGO IN CUI SI TROVA IL PRESIDENTE E DOVE PURE DEVE TROVARSI IL SEGRETARIO, ONDE CONSENTIRE LA STESURA E SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE SUL RELATIVO LIBRO. LA CONVOCAZIONE VIENE EFFETTUATA DAL PRESIDENTE CON LETTERA RACCOMANDATA DA SPEDIRE ALMENO CINQUE GIORNI LIBERI PRIMA A CIASCUN MEMBRO DEL CONSIGLIO E A CIASCUN SINDACO EFFETTIVO, SE NOMINATI, O IN CASO DI URGENZA CON TELEGRAMMA O FAX SPEDITO ALMENO DUE GIORNI PRIMA. IL CONSIGLIO POTR TUTTAVIA DELIBERARE VALIDAMENTE ANCHE, IN MANCANZA DI FORMALE CONVOCAZIONE, OVE SIANO PRESENTI TUTTI I SUOI MEMBRI E TUTTI I SINDACI EFFETTIVI, SE NOMINATI.  
17. LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO SONO VALIDE SE VI LA PRESENZA EFFETTIYA DELLA MAGGIORANZA DEI SUOI MEMBRI E LA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI VOTI DEI PRESENTI. FU CASOLLI PARIT PREVALE IL VOTO DI CHI PRESIEDE LA RIUNIONE.  
18. LE RIUNIONI DEL CONSIGLIO SONO PRESIDUTE DAL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE STESSO, IN SUA ASSENZA, DAL VICEPRESIDENTE O, SE NON NOMINATO, DALL'AMMINISTRATORE PI ANZIANO.  
19. TI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PU DELEGARE IN TUTTO O IN PARTE I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIET A UNO O PI AMMINISTRATORI DELEGATI.

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 1.000.000,00  
sottoscritto 1.000.000,00

#### ATTIVITA'

Data inizio attivita': 06/02/2012

Attività esercitata nella sede legale:  
LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente  
(informazione di sola natura statistica)  
Codice: 68.20.01  
Data riferimento: 13/01/2011

Attività prevalente esercitata dall'impresa:  
LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

#### INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Notizie storiche:  
SOCIETA' COSTITUITA MEDIANTE SCISSIONE DA "COLORIFICIO FEDERICO TORRE - SOCIETA' PER AZIONI", C.F. 01087790109.  
L'ATTO DI SCISSIONE HA EFFETTO DA QUANDO E' STATA ESEGUITA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2506 QUATER C.C.

-----  
MODIFICATA LA RAGIONE SOCIALE DA "TORRE IMMOBILIARE SRL" A "IMMOBILIARE CINQUE SRL", CON ATTO DEL 16/11/2009.  
-----

#### TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) BISIO MARISA  
nata a GENOVA (GE) il 09/04/1934  
codice fiscale: BSIMRS34D49D969N  
residente a GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2/6 CAP 16100  
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 12/07/2007  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA  
- CONSIGLIERE nominato con atto del 12/07/2007

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA  
I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA',  
ESCLUSO SOLTANTO LA PRESTAZIONE DI GARANZIE E FIDEIUSSIONI A FAVORE DI TERZI E  
L'EMISSIONE DI CAMBIALI PASSIVE, NONCHE' LE OPERAZIONI TASSATIVAMENTE RISERVATE  
DALLA LEGGE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

2) TORRE FEDERICO

nato a GENOVA (GE) il 22/02/1963  
codice fiscale: TRRFRC63B22D969A  
residente a GENOVA (GE) VIA E. DUSE 1/9 CAP 16100  
- CONSIGLIERE nominato con atto del 12/07/2007  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA  
- AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 26/05/2010  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA  
- FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETÀ;  
- APRIRE E CHIUDERE C/C BANCARI, FIRMARE ASSEGNI BANCARI E DISPORRE BONIFICI  
BANCARI NELL'AMBITO DEI FIDI CONCESSI DAGLI ISTITUTI DI CREDITO;  
- STIPULARE CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO, GIRARE E INCASSARE ASSEGNI E  
COMPIERE, IN GENERE, TUTTE LE OPERAZIONI DI BANCA;  
- ACQUISTARE, PERMUTARE E VENDERE AUTOVETTURE ED AUTOCARRI, SOTTOSCRIVERE  
CONTRATTI DI LOCAZIONE;  
- SOTTOSCRIVERE ISTANZE, DICHIARAZIONI E CERTIFICATI PER GLI UFFICI PUBBLICI E  
PRIVATI;  
- RILASCIARE QUIETANZE;  
- SOTTOSCRIVERE OFFERTE ED IMPEGNARE LA SOCIETÀ, COSTITUIRE DEPOSITI CAUZIONA  
RITIRARE E SVINCOLARE I DEPOSITI STESSI, RILASCIANDO QUIETANZE E DISCARICHI ED  
ESONERANDO GLI UFFICI PAGANTI DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.  
L'ING. FEDERICO TORRE HA, CON FIRMA DISGIUNTA, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ  
PER TUTTI GLI ATTI CHE RIENTRINO NELL'OGGETTO SOCIALE.

3) TORRE LORENZA

nata a GENOVA (GE) il 08/07/1964  
codice fiscale: TRRLNZ64L48D969K  
residente a GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2/6 CAP 16100  
- CONSIGLIERE nominato con atto del 12/07/2007  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

4) DELPINO PAOLO

nato a SESTRI LEVANTE (GE) il 22/06/1965  
codice fiscale: DLPLA65H22I693T  
residente a SESTRI LEVANTE (GE) VIA GENOVA 65/3 CAP 16039  
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 12/05/2011  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013  
REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 77 del 28/09/1999  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

5) SOLANO STEFANO

nato a GENOVA (GE) il 13/12/1974  
codice fiscale: SLNSFN74T13D969Z  
residente a GENOVA (GE) VIA COTTOLENGO 6/8 CAP 16100  
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 12/05/2011  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013  
REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 19 del 09/03/2004  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

6) SOLANO LAURA

nata a GENOVA (GE) il 06/08/1971  
codice fiscale: SLNLRA71M46D969M  
residente a GENOVA (GE) VIA STACCHETTI 7/2 CAP 16100  
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 12/05/2011  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013  
REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 77 del 27/07/1999  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

7) SOLANO ALBERTO

nato a GENOVA (GE) il 24/02/1939  
codice fiscale: SLNLRT39B24D969D  
residente a GENOVA (GE) VIA DE GASPERI 26 CAP 16100  
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 12/05/2011  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013  
REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 55281 del 12/04/1995  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA



REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 31BIS del 21/04/1995  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

8) SEGALERBA PIETRO  
nato a GENOVA (GE) il 16/09/1931  
codice fiscale: SGLPTR31P16D969Q  
residente a GENOVA (GE) VIA CROCCO 3C/16 CAP 16100  
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 12/05/2011  
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013  
REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 31 BIS del 21/04/1995  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

ATTI ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
(nel periodo dal 16/02/2012 al 16/02/2012)

\*\* Protocollo nr. 8041/00 del 16/02/2012

C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.  
S5 INIZIO, MODIFICA, CESSAZIONE DI ATTIVITA' NELLA SEDE LEGALE

INFORMAZIONI STORICHE SUCCESSIVE ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE  
(nel periodo dal 16/02/2012 al 16/02/2012)

Data denuncia (M) 16/02/2012  
06/02/2012 - INIZIO ATTIVITA' LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

#### ELENCO SOCI

ELENCO DEI SOCI E DEGLI ALTRI TITOLARI DI DIRITTI  
SU AZIONI O QUOTE SOCIALI AL 08/06/2009  
PROTOCOLLO GE/2009/28136 DEL 08/06/2009  
ATTO DEL 14/05/2009

DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 1.000.000,00 (valuta: EURO)

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)  
di cui versati: 200.000,00

- BISIO MARISA  
tipo di diritto: PROPRIETA'  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2- 6 cap 16146

C.F. BSIMRS34D49D969N

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)  
di cui versati: 200.000,00

- TORRE LORENZA  
tipo di diritto: PROPRIETA'  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2/5 cap 16146

C.F. TRRLNZ64L48D969K

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)  
di cui versati: 200.000,00

- TORRE FEDERICO  
tipo di diritto: PROPRIETA'  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
GENOVA (GE) VIA DUSE 1 cap 16146

C.F. TRRFRC63B22D969A

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)  
di cui versati: 200.000,00

- TORRE BEATRICE  
tipo di diritto: PROPRIETA'  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
GENOVA (GE) VIA ARGONNE 1/A cap 16145

C.F. TRRBRC67A66D969P

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)  
di cui versati: 200.000,00

- TORRE SIMONETTA  
tipo di diritto: PROPRIETA'  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2 cap 16100

C.F. TRRSNT67A66D969J